**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» травня 2021 р. № \_\_\_\_\_ - 12-VIIІ**

**Про поновлення гр. Грищук Наталії Юріївні**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3210800000:01:015:0234 площею 430 кв.м**

**по**  **вул. Жовтнева, 46-б в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Грищук Наталії Юріївни щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:015:0234, площею 430 кв.м, по вул. Жовтнева, 46-б в м. Буча, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи договір оренди, строк дії якого до 26.08.2021, наявність на даній земельній ділянці житловий будинок, відсутність заборгованості з орендної плати за землю, пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, 134 Земельного кодексу України, ст. 322 , ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки, укладений 26.08.2016 між Бучанською міською радою та гр. Грищук Наталією Юріївною, земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:015:0234 площею 430 кв.м, по вул. Жовтнева, 46-б в м. Буча, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на 5 (п’ять) років.
2. Гр. Грищук Наталії Юріївні укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
3. Гр. Грищук Наталії Юріївні зареєструвати право оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П. Федорук**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» травня 2021 р. № \_\_\_\_\_ - 12-VIIІ**

**Про передачу в оренду гр. Запорожцю Сергію Леонідовичу**

**земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:117:0005**

**площею 30 кв.м, по вул. Склозаводська, 14-Є в м. Буча на новий строк**

Розглянувши заяву гр. Запорожця Сергія Леонідовича про укладення договору оренди земельної ділянки, площею 30 кв.м, по вул. Склозаводській, 14-Є в м. Буча, з кадастровим номером 3210800000:01:117:0005, для обслуговування індивідуального гаража, враховуючи, що термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився та наявність на даній земельній ділянці індивідуального гаража, враховуючи інформацію Міськрайонного управління у Бородянському районі та м. Бучі Головного управління Держгеокадастру у Київській області, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Передати в оренду гр. Запорожцю Сергію Леонідовичу земельну ділянку площею 30 кв.м кадастровий номер 3210800000:01:117:0005, цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована по вул. Склозаводській, 14-Є в м. Буча на новий строк, терміном на \_\_\_\_\_\_\_років.
2. Гр. Запорожцю Сергію Леонідовичу у місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
3. Гр. Запорожцю С.Л. зареєструвати право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П. Федорук**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» травня 2021 р. № \_\_\_\_\_ - 12-VIIІ**

**Про передачу в оренду гр. Запорожцю Юрію Леонідовичу**

**земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:117:0006**

**площею 69 кв.м, по вул. Склозаводська, б/н в м. Буча на новий строк**

Розглянувши заяву гр. Запорожця Юрія Леонідовича про укладення договору оренди земельної ділянки, площею 69 кв.м, по вул. Склозаводській, б/н в м. Буча, з кадастровим номером 3210800000:01:117:0006, для обслуговування індивідуального гаража, враховуючи, що термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився та наявність на даній земельній ділянці індивідуального гаража, враховуючи інформацію Міськрайонного управління у Бородянському районі та м. Бучі Головного управління Держгеокадастру у Київській області, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Передати в оренду гр. Запорожцю Юрію Леонідовичу земельну ділянку площею 69 кв.м кадастровий номер 3210800000:01:117:0006, цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована по вул. Склозаводській, б/н в м. Буча на новий строк, терміном на \_\_\_\_\_\_\_років.
2. Гр. Запорожцю Юрію Леонідовичу у місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
3. Гр. Запорожцю Ю.Л. зареєструвати право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П. Федорук**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» травня 2021 р. № \_\_\_\_\_ - 12-VIIІ**

**Про розірвання**

**договору оренди земельної ділянки,**

**укладеного з гр. Самійленком Миколою Васильовичем**

**Про укладення з гр. Дяченко Наталією Василівною**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3221887501:05:082:0100 площею 658 кв.м**

**по**  **вул. Київська (раніше Леніна), 49-Б в с. Синяк Бучанського району**

Розглянувши заяву гр. Самійленка Миколи Васильовича щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3221887501:05:082:0100, площею 658 кв.м, по вул. Київська (раніше Леніна), 49-Б в с. Синяк, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з відчуженням будівлі магазину, розташованого на зазначеній земельній ділянці, та заяву гр. Дяченко Наталії Василівни щодо укладення договору оренди вищезазначеної земельної ділянки з кадастровим номером 3221887501:05:082:0100, враховуючи договір купівлі – продажу магазину від 16.03.2021, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, 134 Земельного кодексу України, ст. 322 , ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між гр. Самійленком Миколою Васильовичем та Синяківською сільською радою від 29.12.2014, земельна ділянка з кадастровим номером 3221887501:05:082:0100, загальною площею 658 кв. м, що розташована за адресою: вул. Київська (раніше Леніна), 49-Б, в с. Синяк.
2. Гр. Самійленку Миколі Васильовичу укласти з Бучанською міською радою Договір про розірвання договору оренди земельної ділянки та припинити право оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Передати гр. Дяченко Наталії Василівні в користування на умовах оренди терміном на \_\_\_\_\_\_\_років земельну ділянку з кадастровим номером 3221887501:05:082:0100, площею 658 кв.м, що розташована по вул. Київська, 49-Б в с. Синяк Бучанського району, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
4. Гр. Дяченко Наталії Василівні укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
5. Гр. Дяченко Наталії Василівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Гр. Дяченко Н.В. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П. Федорук**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ -12-VIIІ**

**Про поновлення Приватному підприємству «Деліція»**

**договору про встановлення особистого строкового**

**сервітуту на розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності щодо**

**земельної ділянки площею 100 кв.м, по вул. Островського**

**(район ринкового комплексу) в м. Буча**

Розглянувши звернення приватного підприємства «Деліція» (код за ЄДРПОУ 31202174)щодо поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 100 в м. Буча по вул. Островського (район ринкового комплексу) для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності,враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради, паспорт прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності реєстраційний №03/01 від 22.03.2017, пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити Приватному підприємству «Деліція» (код ЄДРПОУ 31202174) договір про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд щодо земельної ділянки площею 100 кв.м по вул. Островського (район ринкового комплексу) в м. Буча,для встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, терміном на \_\_\_\_\_\_ років.
2. Приватному підприємству «Деліція» укласти з Бучанською міською радою угоду про поновлення та внесення змін до договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 100 кв.м по вул. Островського (район ринкового комплексу) в м. Буча.
3. Приватному підприємству «Деліція» систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасової споруди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П.Федорук**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ -12-VIIІ**

**Про розгляд звернення Пироженка Юрія Олександровича**

**про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2006 року к.н.3221055300:04:001:0010 пл. 4,095га; 3221055300:05:004:0025 пл. 11,842га ; к.н.3221055300:05:004:0024 пл. 34,0630га**

**(Бабинецький старостинський округ)**

**в частині заміни орендодавця**

У зв’язку з прийняттям земельних ділянок к.н.3221055300:04:001:0010 пл. 4,095га; 3221055300:05:004:0025 пл. 11,842га ; к.н.3221055300:05:004:0024 пл. 34,0630га з державної власності до комунальної власності Бучанської міської територіальної громади та з метою приведення договору оренди земельної ділянки від 14.08.2006 у відповідність в частині заміни орендодавця з Бородянської районної державної адміністрації на Бучанську міську раду та в частині зазначення орендної плати , розглянувши звернення Пироженка Юрія Олександровича щодо приведення у відповідність договору оренди земельної ділянки від 14.08.2006 року, враховуючи надані документи,керуючись Законом України « Про оренду землі», Земельним кодексом, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.08.2006 року шляхом укладання додаткової угоди Бучанської міської ради з Пироженком Юрієм Олександровичем в частині заміни орендодавця та розділ орендна плата.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П.Федорук**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ -12-VIIІ**

**Про розгляд звернення Дєдковського Анатолія Павловича**

**про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 к.н.3221055300:03:001:0239 пл. 40,0га (Бабинецький старостинський округ)**

**в частині заміни орендодавця**

У зв’язку з прийняттям земельних ділянок к.н.3221055300:03:001:0239 з державної власності до комунальної власності Бучанської міської територіальної громади та з метою приведення договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 у відповідність в частині заміни орендодавця з Бородянської районної державної адміністрації на Бучанську міську раду та в частині зазначення орендної плати , розглянувши звернення Дєдковського Анатолія Павловича щодо приведення у відповідність договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 року, враховуючи надані документи,керуючись Законом України « Про оренду землі», Земельним кодексом, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 року шляхом укладання додаткової угоди Бучанської міської ради з Дєдковським Анатолієм Павловичем в частині заміни орендодавця та розділ орендна плата.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П.Федорук**